

一、项目基本概况

本项目坐落于淮安市盱眙县山水大道与梅花大道西南侧，用地性质为商务用地，项目用地总面积约 42600 平方米，总建筑面积 128804.68 平方米。其中地上建筑面积 950002.55 平方米，地下建筑面积约 33802.13 平方米（含人防建筑面积约 6848 平方米）。

项目整体规划包含 3 栋单体建筑、连廊及整体地下室，功能布局清晰、业态划分合理，集办公、融媒体、会议、酒店、银行服务、行政审批及对外服务等多功能于一体，是盱眙县重要的商务服务与公共服务复合型载体，建成后将有效提升区域商务配套水平与公共服务效率，完善城市功能布局。

（一）建筑单体与结构形式

1# 楼采用框架核心筒结构，划分为 A、B 两个区域，总建筑面积 54836.35 平方米，A 区总高 24 层，B 区总高 6 层，为一类高层公共建筑。主要功能涵盖办公、融媒体中心、会议场所及配套酒店，是项目核心功能建筑，满足高端办公、媒体运营、商务会议及旅居接待等综合需求。2#楼采用混凝土框架结构，建筑面积 20530.17 平方米，总高 5 层，主要功能为银行办公区、营业大厅、档案库房等，为金融机构提供专业、安全、高效的运营空间，保障金融服务规范开展。3#楼采用混凝土框架结构，建筑面积 18551.46 平方米，总高 4 层，主要设置行政审批中心及对外服务中心，聚焦政务服务与公共办事功能，

致力于打造便捷、高效、透明的一站式政务服务平台，提升民生服务体验。整体地下室主要功能为自走式机动车库、各类设备用房及人防工程，兼顾停车需求、设备运维与战时防空功能，实现平战结合，提升项目整体配套与安全保障能力。

（二）装修工程完成情况

项目装修工程按区域、功能分阶段实施，当前已完成重点区域精装修施工，具体完成情况如下：

1#楼，A区 1-18 层已全部完成室内装修，装修总面积约 33065.64 平方米；A区 19-24 层、B区 1-6 层（21770.71 m²）暂未开展室内装修施工。

2#楼，1 楼食堂区域及各层电梯厅已完成装修，装修面积约 3833.36 平方米，1-5 层除电梯厅以外区域（16696.81 m²）暂未开展室内装修施工。

3#楼，整体（18551.46 m²）未开展室内装修施工。

二、项目主要参建单位

本项目由多家专业实力强、行业口碑优的单位协同参与建设，各单位各司其职、密切配合，保障项目高效、有序推进，主要参建方如下：

- 建设单位：盱眙县天源投资有限公司
- 设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司
- 参建设计单位：江苏锦上装饰设计工程有限公司
- 全过程咨询及监理单位：江苏省华厦工程项目管理有限公司
- 勘察单位：江苏常州地质工程勘察院
- 施工单位：南通建工集团股份有限公司
- 参建单位：江苏恒龙装饰工程有限公司

各参建单位依托专业技术与管理经验，在勘察、设计、施工、监理、装饰等环节全程把控，形成闭环管理，为项目质量、安全、进度提供坚实保障。

三、施工质量管理情况

本项目于 2021 年 11 月 9 日正式开工，项目部始终坚守工程质量 100% 合格的核心目标，建立健全质量管理体系，全过程严控施工质量，打造精品工程。

（一）质量管理体系建设

组建以项目经理为核心的专业质量管理团队，明确技术负责人、质检员、施工员等各级管理人员质量责任，将质量责任层层分解、落实到人，形成“全员参与、全程管控、全面覆盖”的质量管理格局。

（二）质量管控措施落实

严格执行质量与经济挂钩考核机制，将施工质量与班组绩效直接关联，强化一线作业人员质量意识，从源头提升工序施工质量。严把分部分项工程质量关，对土建、安装、装饰等各专业工序实施标准化管控，确保每道工序符合设计及规范要求。

严守隐蔽工程验收流程，所有隐蔽工程均先由项目部自检合格，再报监理单位现场验收，验收通过后报请质监部门复核，全部合格后方可进入下道工序施工，杜绝质量隐患。

完善质量资料管理，同步收集整理施工记录、试验检测、验收文件等质量控制资料，确保资料真实、完整、可追溯，符合工程档案管理要求。通过全过程、全方位的质量管控，项目各分部分项工程施工质量均达到设计及规范标准，质量管控成效显著。

四、安全生产与文明施工管理情况

项目部始终把安全生产放在首位，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，构建完善的安全管理体系，全力保障施工安全与现场文明施工。

（一）安全管理组织架构

成立安全生产领导小组，由项目经理担任组长，专职安全员任副组长，各专业分包单位共同参与，明确各级安全管理职责，形成“组长统筹、副组长主抓、全员落实”的安全管理机制。

（二）安全文明施工举措

保障安全设施投入，严格按规范配置安全防护用品、消防器材、临时用电设施等，确保安全设施到位、有效。强化安全教育培训，对进场人员开展三级安全教育、安全技术交底、专项安全培训等，提升作业人员安全操作技能与自我防护意识。重点管控危大工程施工，对深基坑、高支模、起重吊装等危险性较大的分部分项工程，编制专项施工方案并组织专家论证，施工过程全程旁站监督，确保危大工程施工安全。严抓现场规范管理，坚决制止违章操作、杜绝违章指挥，加强施工用电、消防安全、现场防护等日常巡查，及时排查整改安全隐患。落实文明施工要求，规范现场材料堆放、扬尘治理、噪声控制、环境卫生等工作，打造整洁、有序、环保的施工场地。

截至目前，项目未发生任何安全生产伤亡事故，安全文明施工管理得到各方认可，现场管理规范有序。

五、工程自评与申报说明

本项目严格按照招投标文件、施工合同、设计图纸及国家现行施工规范、验收标准组织施工，目前单位工程所含分部分项工程已全部施工完成。

经全面自查：项目质量控制资料完整齐全，安全及功能检测资料合规有效，观感质量符合规范要求，工程整体质量达到合格标准，施工单位公司内部自评结论为合格。为进一步提升项目品质，彰显工程建设水平，现正式申报 2026 年度江苏省“扬子杯”优质工程奖。